



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

លេខ ០៦ រ.ណ.ន

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៦

ក្រសួង រ.ណ.ន
លេខ ០៦ រ.ណ.ន
ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ០៦
បញ្ជូន

សារាចរណែនាំ

ស្តីពី

គោលការណ៍ និង នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីចំពោះប្រព័ន្ធប្រកាស

អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថិតិ និង កម្មវិធីសាស្ត្រ	
នាយកដ្ឋានស្ថិតិស្រុកស្រែ	
លេខ: ៣៤ រ.ណ.ន	
ថ្ងៃទី: ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ០៦	
បញ្ជូន: ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ០៦	

ដោយពិនិត្យឃើញថា ក្រោយពីបានបញ្ចប់នីតិវិធីចុះបញ្ជីដី មានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធក្នុងតំបន់មួយ ចំនួនរួមគ្នា នៅមានក្បាលដីខ្លះស្ថិតក្នុងតំបន់នីមួយៗ ប៉ុន្តែម្ចាស់នៃក្បាលដីទាំងនោះមិនបានមកចូលរួមបំពេញ បែបបទ ដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិពេញលេញតាមកាលកំណត់ ។ ក្បាលដីទាំងនេះ មានស្ថានភាពខុសៗគ្នា មួយចំនួន ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិរួចហើយតាមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឯមួយចំនួនទៀតត្រូវបាន កាន់កាប់ត្រឹមត្រូវប៉ុន្តែមិនទាន់ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិនៅឡើយ ។ ទោះក្នុងករណីណា ក៏ការកាន់កាប់ស្រប ច្បាប់ និងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទាំងនេះ ត្រូវតែបានសំរួលឱ្យចុះចូលក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដី ដើម្បីធា នាសិទ្ធិពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

ក្នុងការសំរួលដោះស្រាយបញ្ហាខាងលើ ក្រសួងបានកំណត់នូវគោលការណ៍ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដី បំពេញបន្ថែម ដូចតទៅ :

- ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលមិនបានចូលរួមបំពេញបែបបទ តាមកាលកំណត់ក្នុងពេលប្រកាសតំបន់នីមួយៗ និងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធដោយមានមូលហេតុសមស្រប ត្រូវដាក់ **ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី** មកការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល (ការិ.ដនស.ក) តាមរយៈមេឃុំ ចៅសង្កាត់ នៃឃុំ សង្កាត់ដែលជាទីតាំងនៃដីស្ថិតនៅ ។
- មេឃុំ ចៅសង្កាត់ត្រូវពិនិត្យលក្ខណៈសមស្រប ផ្តល់យោបល់ និងបញ្ជូនសំណុំរឿងមកការិ.ដនស.ក. ស្រុក ខណ្ឌ ។
- បើការិយាល័យជំនាញពិនិត្យឃើញសមស្រប រាយការណ៍ជូនអភិបាលស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីផ្តល់យោបល់ និង សហការចុះពិនិត្យទីដ្ឋភាពបច្ចេកទេស និងរដ្ឋបាល-គតិយុត្ត ហើយកំណត់ព្រំ វាស់វែង និងកសាង ទម្រង់បែបបទនៃការប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី ដែលបានស្នើសុំ ។
- បើក្បាលដីស្នើចុះបញ្ជីស្ថិតនៅចន្លោះក្បាលដីដែលបានចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធរួចហើយ ព្រំនៃ ក្បាលដីនោះមិនចាំបាច់ធ្វើការកំណត់ជាថ្មីទៀតទេ ។ ចំពោះក្បាលដីដែលមិនទាន់បានកំណត់ព្រំជា

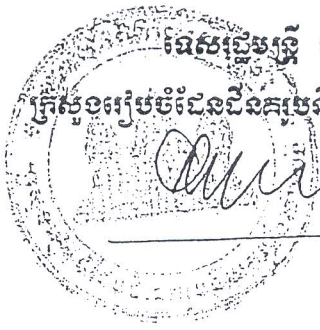
ផ្លូវការ ជាមួយក្បាលដីជាប់ព្រំគ្នាសោះ ឬបានកំណត់ព្រំខ្លះ ចាំបាច់ត្រូវធ្វើការកំណត់ព្រំដែលនៅសេសសល់ តាមនីតិវិធី ។ ត្រូវស្រង់យកចំណែកពាក់ព័ន្ធនឹងការចុះបញ្ជីបំពេញបន្ថែមនេះ ពីច្បាប់សុរិយោដី ដែលជាលទ្ធផលនៃការចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធលើកម្មន មកគូសបំពេញព្រំប្រទល់ដែលទើបកំណត់ក្រោយ ហើយដាក់លេខក្បាលដីតពីលេខលើកម្មន ។

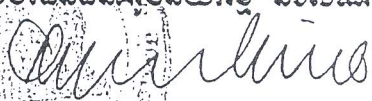
- ក្រោយពីរៀបចំសំណុំឯកសារគ្រប់គ្រាន់ ត្រូវបិទផ្សាយជាសាធារណៈ នូវទិន្នន័យដែលប្រមូលបានក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃ នៅសាលាសង្កាត់ និងនៅការិ.ជនសភ. ស្រុក ខណ្ឌ ។ រាល់ការជំទាស់ ឬតវ៉ា ត្រូវធ្វើនៅការិ.ជនសភ.ស្រុក ខណ្ឌ ។ ការកែតម្រូវអាចធ្វើបានតាមសមត្ថកិច្ច និងគោលការណ៍ដែលបានកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យពាក់ព័ន្ធ ។
- ការិ.ជនសភ. ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍បូកសរុប ផ្តល់យោបល់ និងបញ្ជូនសំណុំរឿងមកអភិបាលស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីសុំយោបល់ ហើយបញ្ជូនបន្តមកមន្ទីរជនសស.ខេត្ត ក្រុង ពិនិត្យបន្ថែមលើលក្ខណៈបច្ចេកទេស រួចទើបបញ្ជូនទៅសាលាខេត្ត ក្រុង សុំយោបល់សំរេច ។
- នៅពេលដែលអភិបាលខេត្ត ក្រុងយល់ព្រមហើយ សំណុំឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យត្រូវបញ្ជូនមកមន្ទីរជនសស.វិញ ដើម្បីធ្វើការចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី និងក្នុង Digital file ហើយបោះពុម្ពប័ណ្ណ ចុះហត្ថលេខា រួចប្រគល់ជូនអ្នកស្នើសុំ ។ ករណីអភិបាលខេត្ត ក្រុងមិនយល់ព្រម ឬច្រានចោលត្រូវបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់អំពី មូលហេតុដែលមិនយល់ព្រម ឬច្រានចោលនោះ ដើម្បីឆ្លើយតបទៅអ្នកស្នើសុំវិញ និងទុកជាឯកសារ ។

សាករណែនាំនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

កន្លែងទទួល

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទការលំយសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់សាលាខេត្ត ក្រុង ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន
- គ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីមុខការ
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ


និសង្កេត រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់


 អគ្គនាយក